

Műszaki specifikáció, standart műszaki tartalom

Örömmel vettük érdeklődését a Homes4you készházai iránt. Az alábbi leírás a **standard** műszaki tartalmat mutatja, egyedi esetekben természetesen ettől el lehet térni.

A pontos műszaki tartalmat minden esetben az építész tervdokumentáció, a belső konfigurátor és a felek közti végleges kiviteli szerződés határozza meg.

Érvényes 2022. március 1-től kötött szerződésekre, visszavonásig!

1. Szerkezetkész állapot (alapozás Liapor fő- és válaszfalak + tető)

a. **Alapozás (standart esetben szigetelt lemezalapot készítünk az alábbi rétegrend szerint):**

- földmunka (az ár nem tartalmazza)
- 30 cm zúzottkő ágyazat
- doerken vízszigetelés
- ATN150 vagy ATN200 20 cm EPS hőszigetelés
- 25 cm vasalt beton (C24)
- csatornakiállások tervdokumentáció szerint
- 1 db erősáramú betáp

b. **Falazat**

- külső főfalak 15 cm vastagságban
- belső válaszfalak 10-12 cm vastagságban (gyártmányterv szerint)
- standart falmagasság egyszintes házaknál 270 vagy 275 cm (tervdokumentáció szerint)
- standart belmagasság minimum 260 cm (padlótól álmennyezetig)
- vízvezetékek horonymarásai egyedi víztervek alapján
- erősáramú szerelés védőcsövei és kötődobozok, helyiségenként 3 db konnektor és 1 db kapcsoló, 1 db termosztát és szobákban, illetve nappaliban 1 db coax előkészítés
- sarokpontok hegesztéssel, vasalt betonkiöntéssel erősítve
- a standart tartalmazza a falazat gyártási és szállítási költségét Budapest 200 km-es körzetébe

Emeletes házak: (nem standard ár! a weboldalon szereplő emeletes házak tartalmazzák az alábbiakat)

- emeletes házaknál belső lépcső elkészítése nem része a standart kivitelnek
- emeletes házaknál betonfödém maximum 22 cm vastagságig
- 200nm alapterületig egy daruzási nap, melynek feltétele a ház helyének megközelíthetősége és a megfelelő talaj minőség a daru talpalásához
- emeletes házaknál daruzás 3 nap a födém beemeléssel együtt

c. Tető

- 10x15 cm fa talpszelemen
- szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet (kezelt fából, előre gyártva)
- nyeregtetős kialakítás
- 18-25 fokos tető hajlásszög
- bádogok, ereszcatornák tetőhéjalás színével megegyező színben
- ellenléc és páraáteresztő vízzáró fólia
- tetőhéjalás standard cserepeslemez antracit, sötétbarna vagy téglavörös színben
- felár ellenében betoncserep kérhető, alapesetben Bramac Novo
- ragalja maximum 50 cm túlnyúlásig magnézium-oxid lappal burkolva

Szerkezetkész kivitelezési ár 310.000 Ft + Áfa/nm-től

2. Külső kulcsrakész állapot

a. külső nyílászárók

- 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag ablakok ($U = \min 0,7 \text{ W.m}^2 \text{ K}$)
- standard kivitelben kívül és belül is fehér nyílászárók
- 3 választható szín felár ellenében. (kívül színes, belül fehér; külső színek: antracit, aranytölgy, dió)
- épületenként 1 db kétszárnyú ekélyajtó (tolójtó felár ellenében)
- 1 db bejárati ajtó standard kilinccsel, ablakokkal megegyező színben, választható mintával
- külső párkányok: az ablakok színével megegyező színű egyszerű lemezpárkány
- a standard kivitel redőny és zsaluzia előkészítést nem tartalmaz!

b. hőszigetelés

- hőszigetelés 20 cm fehér EPS (liapor fal + 20 cm EPS: $U = 0,16$) Grafitos eps felár ellenében elérhető!
- lábazati hőszigetelés 10 cm XPS max 30 cm magasságig

c. külső felületképzés

- egyszínű világos nemesvakolat 1,5-es szemcsenagysággal
- többszínű vakolás, kőburkolat, egyéb homlokzati díszek felár ellenében elérhetők
- lábazati színezés: standardban nem készül látszó lábazat a házainkhoz, így azokat vakolóanyaggal nem kezeljük

Külső kulcsrakész kivitelezési ár 420.000 Ft + Áfa/nm-től

3. Belső kulcsrakész állapot

a. Villanyszerelés

- helyiségenként 7 kiállítás (3 db solo konnektor, 1 db kapcsoló, 1 db lámpakiállítás, 1 db termosztát, 1 db koax); teljes helyiségnek számít: nappali, konyha, hálósobák, mosókonyha, fürdőszoba. A srpejz, Wc, előszoba, közlekedő összesen: 4 db kapcsoló, 4 db lámpakiállítás, 1 db termosztát, 5 db solo konnektor. 1 db falon kívüli biztosítéktábla és 1 db kültéri lámpakiállítás.
- szerelvények egyszínű fehér színben Legrand Valena vagy Schneider Asfora
- standard kivitel a mérőóra való rákötést nem tartalmazza

b. Vízvezetékszerelés

- házanként 7 db kiállítás standard áron
- a standardtól eltérő darabszám felár ellenében kérhető
- standard kivitel a mérőóra való rákötést nem tartalmazza
- Szerelvényezés 7 db kiállításig

c. Födém

- standard kivitelben járható födém nem készül, a padlás pakolásra sem alkalmas
- Egy db Szerelő ajtó a padlashoz beépítésre kerülhet felár ellenében
- 30 cm fűjt cellulóz hőszigetelés (extra réteg felár ellenében elérhető)
- hőtükörfólia gipszkarton vázszerkezetre rögzítve egy rétegben
- függesztett gipszkarton álmennyezet stukkók és egyéb extra kialakítások nélkül

d. Belső felületképzés

- falak nem igényelnek vakolást
- kétszeri glettelés, kétszeri fehér festés minimum Q2 elvárás szerint
- fürdőszobában, különálló WC helyiségben és mosókonyhában SPC vagy Vinil falburkolás mennyezetig (katalógusból választható, 7.000 Ft/nm árig)
- jelenleg szakemberhiány miatt csempézést, járólapozást nem vállalunk, de alternatív megoldásokat tudunk vállalni
- színes falfestés, tapétázás stb felár ellenében sem lehetséges!

e. Padló burkolás

- aljzatkiegyenlítés (a szerelőbeton minőségének függvényében választott technológia)
- fürdőszobában, különálló WC helyiségekben és mosókonyhában vízálló SPC burkolat (katalógusból választható, minimum 8 mm vastag)
- a többi helyiségben SPC vagy laminált padló burkolat (katalógusból választható) Amennyiben az ügyfél nem ezekből szeretne választani, akkor a termék beszerzését és szállítást neki kell megoldani.

f. Fűtés

- standard kivitelben levegő/levegő hőszivattyús központi hőcserélős fűtést alkalmazunk, mely télen a fűtést, nyáron pedig a hűtést is megoldja. A rendszer sajátossága miatt az épületben egy hőmérséklet szabályzóval. Felár ellenében helyiségenkénti szabályozás lehetséges. Részletek: www.praktikusfutes.hu
- Felár ellenében vizes padlófűtés, elektromos padlófűtés vagy más megoldás is kérhető

g. Beltéri ajtók

- standard kivitelben kilinccsel 8 db CPL típus közül szabadon választható igény esetén felár ellenében több díszítés, minta is rendelhető

h. Belső ablakpárkányok

- standard kivitelben gipszkarton kialakítás műanyag vagy egyéb párkány nélkül

i. Háztartási melegvíz

- Ariston Lydos Hybrid 100 bojler (hőszivattyús)

j. Szaniterek

- WC: Geberit Sigma falba építhető tartály és nyomógomb (standard választék, WC csészét és ülőkét nem, de a szerelést tartalmazza)
- csaptelepek (standard kivitel a csaptelepeket nem, de a szerelést tartalmazza)
- fürdőszoba bútorok, mosdószekrények sem anyag sem munkadíját nem tartalmazzák
- fürdőkád: házanként 1 db 60 cm-es egyenes kád beépítve
- zuhanykabin: házanként 1 db előre gyártott zuhanykabin beépítve (80.000 Ft/db-ig)
- épített zuhanykabin: felár ellenében rendelhető üvegfal és üvegajtó nélkül
- kollegáink az esetleges csempéket, hidegburkolatokat nem fúrják, polcokat, törölközőtartókat nem raknak fel

Belső kulcsrakész kivitelezési ár 550.000 Ft + Áfa/nm-től

A fenti árak nem tekinthetők kötelező érvényű ajánlatnak, csupán a tájékoztatást szolgálják. Pontos árat a teljes tervdokumentáció megismerése után tudunk adni. Az esetleges extrák vagy építész megoldások növelhetik az árat! (magasabb tető, lapostető, betonfödém, beton lépcső, támfal, sávalap, más fűtés stb.)

Az árak NEM TARTALMAZZÁK azokat az esetleges plusz költségeket sem, melyek a daruzással vagy a helyszínre szállítással keletkezhetnek!

Standard kivitelezési idő jelenleg 6-8 hónap.

Felár árlista

Sávalapozás – 30.000 ft/m²-től

Úsztatott padló készítése 15.000 ft /m²-től

Zsalukő támfal építése 25.000 ft / m²-től

Murva feltöltés készítése anyag nélkül 2.000 ft / m³

Csatorna rákötés a hálózatra 200.000 ft-tól, távolságtól függően

Daruzási hely kialakítása 150.000 ft-tól

Fa kivágása 50.000 ft-tól

Kerítés bontása 100.000 ft-tól

Mobil wc bérlete 50.000 ft / hónap

Aggregátor bérlete – egyedi ajánlat szerint

Állványozás 4.000 ft / nm / hónap

Betonfödém készítése 110.000 ft / nm

Gipszbeton lépcső készítése 500.000 ft-tól

Kémény készítése (Schiedel kémény) 950.000 ft-tól

Alumínium ablakok felára 15.000 ft / nm-től (ház bruttó alapterülete) pontos ár ajánlat alapján

Egyoldalt Színes műanyag ablakok felára 7.500 ft / nm-től (a ház bruttó alapterülete)

Bukó-toló teraszajtó felára 3 méterig 700.000 ft / db

Emelő-toló teraszajtó felára 3 méterig 1.200.000 ft / db

Emelő-toló teraszajtó felára 3 méter felett – egyedi ajánlat alapján

Extra Víz kiállások felára 40.000 ft / db (szerelvényezés +10.000 ft / db)

Extra villany kiállások felára szerelvényekkel 25.000 ft / db

Terasz vagy járda betonozások felára 20.000 ft/m², aládolgozás és murva feltöltés nélkül

Kőburkolatok rakása – egyedi ajánlat szerint